

# Poppi Basso consumo di energia, alto contenuto tecnologico. E vista panoramica mozzafiato Bella e risparmiosa: ecco Smarthouse

## La prima casa intelligente tenuta a battesimo dal Governatore Martini

POPPI - La nuova "casa intelligente" del Gruppo Mabo, costruita nella frazione di Memmenano, vanta un panorama mozzafiato sul castello di Poppi, con la facciata rivolta rigorosamente a sud per ottenere il massimo rendimento dall'esposizione solare in inverno, mentre il balcone frangisole contrasta con i raggi Uv in estate. Costruita in sole 10 settimane grazie all'impiego di elementi preconstituiti e assemblati in opera, Smarthouse è la rivoluzione immobiliare a basso consumo energetico, garantita per 10 anni. Progettata in collaborazione con l'Università di Firenze, è un'unità abitativa antisismica per case a schiera o singole dotata di certificato energetico di tipo A, come i moderni elettrodomestici, che permette di accedere

al cosiddetto "conto energia" e di usufruire dell'incentivo ventennale previsto dalle leggi vigenti e calcolato in base all'energia prodotta. Di varie metrature e prezzi, la "casa intelligente" è disponibile anche in versione grezza. Oltre a essere dotata di pannelli solari termici per il riscaldamento dell'acqua, Smarthouse monta strumenti a basso impatto ambientale come il tetto in lamellare ventilato, un impianto di riscaldamento/raffreddamento di tipo radiante, la caldaia a condensazione, la ventilazione meccanica e i vetri isolanti che sono solo alcune delle componenti utili a risparmiare e produrre energia. Piena soddisfazione è stata espressa dal presidente della Provincia Ceccarelli

che ha ribadito l'importanza del risparmio, colpito dal fatto che se in Italia le 226mila unità abitative, costruite ogni anno tra il 2000 e il 2005, fossero state tutte Smarthouse avrebbero consentito un risparmio nei consumi dell'80%. Inoltre, i pannelli fotovoltaici di 226 mila Smarthouse avrebbero prodotto energia per coprire il fabbisogno medio di 80mila famiglie. Orgoglioso del progetto anche il presidente della Regione Claudio Martini: "Dopo una settimana dall'idrogendotto di San Zeno, la Provincia di Arezzo si conferma attenta al problema dell'approvvigionamento energetico, questione al centro del piano regionale che prevediamo di approvare entro luglio. Mi auguro che dalla Toscana parta proprio il

messaggio per una semplificazione dei processi di sviluppo ecocompatibile". Infine, il presidente della Mabo, Roberto Falsini, ha espresso il suo compiacimento per l'ingresso del suo gruppo nel settore residenziale, sottolineando che nel 2008 si stanno concretizzando tutti i progetti intrapresi nei tre anni precedenti, non solo in Toscana, ma anche in altre regioni italiane ed in Francia: "Sono orgoglioso - ha detto - anche di poter dare un contributo per il risparmio energetico. Se le famiglie cominciano a riflettere sull'edilizia, il risparmio energetico e l'eco-compatibilità - ha concluso - capiranno che devono comprare una Smarthouse".

Valentina Giovannini



**Casa intelligente** La Smarthouse e nella foto a fianco il tavolo delle autorità con il presidente della Regione Martini

